

## **Motion om särskild tystnadstid för renovering**

Till: Styrelsen i BRF Säsongskortet

Från: Lorenzo Borghi och Sofia Tirabassi, lgh 1807

Datum: 2026-04-21

### **Rubrik: Motion om särskild tystnadstid för renovering (och liknande aktiviteter)**

#### **Bakgrund**

Enligt Brf Säsongskortets riktlinjer ska störande ljud inte förekomma mellan klockan 22 och 06. Hur som helst börjar fler och fler medlemmar i vår förening borra eller hamra sent på kvällen, dvs. klockan 21 eller senare. Det är ett faktum att till exempel borring har en högre ljudfördelning än att titta på TV eller lyssna på musik. För närvarande finns det ingen specifikation för renovering och detta resulterar i informella konflikter mellan vem som anser att detta är en tydlig störning av deras kvälls- eller morgontystnad, och vem som anser att det är en rättighet eftersom det inte finns några regler mot det. Dessutom kan den här typen av konflikter och problem minska våra lägenheters attraktivitet vid en eventuell försäljning.

#### **Motivering**

Att erbjuda en annan tystnadstid specifikt för renovering eller liknande aktiviteter kan lösa denna konflikt mellan medlemmar och undvika att utropa sig. Övriga bostadsrättsföreningar har annan tid för dem; dvs., kortare tid under arbetsdagarna - som till exempel klockan 8 till klockan 20 - och kortare tid under helgerna - som till exempel klockan 9 till klockan 19. Följaktligen finns det för närvarande flera exempel på liknande regler som redan tillämpats med framgång.

#### **Förslag till beslut (att-sats)**

Jag yrkar att stämman beslutar att:

1. Styrelsen har i uppdrag att utreda förutsättningarna för att lägga till särskild och annan tystnadstid för renovering och liknande aktiviteter.
2. Styrelsen ska utreda möjliga alternativ som redan används från andra bostadsrättsföreningar.
3. Styrelsen ska återkomma med ett konkret förslag på särskild tyst tid för renovering och liknande verksamheter senast vid nästa årsmöte.

Lorenzo Borghi och Sofia Tirabassi

#### **Styrelsens utlåtande:**

Styrelsen föreslår stämman besluta att anta nya tider i våra trivselregler för **renoveringstillfällen:**

Vardagar: 7:00-20:00

Helger: 9:00-18:00

”Vanligt” liv pågår 7:00-22:00