

Årsredovisning 2025

Brf Säsongskortet

769624-8223



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Säsongskortet

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Solna.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-05-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-05-07 och nuvarande stadgar registrerades 2024-10-31 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Solna Nationalarenan 10	2012	Solna

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Folksam Ömsesidig Sakförs./företag

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2015.

Föreningen har 143 bostadsrätter om totalt 8 325 kvm och 2 lokaler om 317 kvm. Byggnadernas totalyta är 8 632 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anna Thorén-Roslund	Ordförande
Ann-Charlotte Malmsten	Styrelseledamot
Erik Jonsson	Styrelseledamot
Urban Lindqvist	Styrelseledamot
Zamir Cohen	Suppleant
Abedalmassih Tony Shamon	Suppleant
Rickard Johansson	Suppleant

Valberedning

Gulfaz Khan

Jennifer Kian Lundström

Firmateckning

Firman tecknas av 2 ledamöter i styrelsen

Revisorer

Andreas Holman Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-20.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2045. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2021** ● Stamspolning
Ny dörr våning 1
- 2023** ● utbytt passersystem och tvättstugebokning
OVK besiktning
- 2024** ● OVK
Stamspolning
Ny dörr soprum
Reparation av fasad på taket
- 2025** ● Bytt varmvattenmätare
Målning av dörrar mm
Målning av mur mot arenan samt nya dörrar

Planerade underhåll

- 2026** ● Byte av linor i hissar 450 KSEK
Upprustning av soprum
- 2027** ● Ventilation, OVK besiktning mm. 400 KSEK
Ventilation, stammar EL mm.
- 2030** ● OVK besiktning ca 200 KSEK
Stammar EL, byt mätare mm. ca 2400 KSEK
- 2031** ● Arbete på innergårdar

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Teknisk förvaltning Renew AB

Övrig verksamhetsinformation

Vi påbörjade nytt samarbete på teknisk förvaltning som vi valt att fortsätta med tills vidare.

Genomlysning av skalskydd och justeringar har gjorts.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen arbetar med att se över den ekonomiska förvaltningen.

Föreningen gjorde en förlust i samband med att gamla hyresgästen upphörde med sin verksamhet.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-07-01 med 10%.

Förändringar i avtal

Vi har en ny hyresgäst i ena hyreslokalen (L04)

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 198 st. Tillkommande medlemmar under året var 13 och avgående medlemmar under året var 15. Vid räkenskapsårets slut fanns det 196 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 12 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	7 233 234	6 994 602	5 911 480	6 487 038
Resultat efter fin. poster	-5 315 755	-2 844 550	-4 869 167	-2 188 130
Soliditet (%)	79	80	80	80
Yttre fond	4 212 806	3 412 602	2 683 619	2 711 531
Taxeringsvärde	303 891 000	296 512 000	296 512 000	296 512 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	733	672	574	580
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	83,7	76,6	77,1	81,7
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	9 658	9 658	9 658	9 695
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	9 315	9 315	9 315	9 350
Sparande / kvm totalyta, kr	-14	-52	-120	63
Elkostnad / kvm totalyta, kr	108	93	87	141
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	87	82	86	71
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	41	32	11	11
Energikostnad / kvm totalyta, kr	236	207	184	224
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,16	4,38	3,05	0,80
Räntekänslighet (%)	13,18	14,38	16,81	16,71

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el och vatten (totalt 498 830 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Förlusten för räkenskapsåret 2025 härrör mestadels av att kostnader ökat i högre takt än vad intäkter genom avgiftshöjning och lokalhyror gjort. Under året satt föreningen också fast nio månader med ett lån till betydligt högre ränta än marknadsläget, detta tillsammans med kostnader för uppgörelse med tidigare lokalhyresgäst bidrar till årets förlust. Tillsammans med omstrukturering av våra tillgångar för anpassning till K3 så har våra avskrivningar ökat med nästan det dubbla. Eventuell avgiftshöjning för året beslutas innan vårens stämma.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	245 587 500	-	-	245 587 500
Upplåtelseavgifter	90 832 500	-	-	90 832 500
Fond, yttre underhåll	3 412 602	-	800 204	4 212 806
Balanserat resultat	-12 284 739	-2 844 550	-800 204	-15 929 493
Årets resultat	-2 844 550	2 844 550	-5 315 755	-5 315 755
Eget kapital	324 703 313	0	-5 315 755	319 387 558

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-15 129 289
Avsättning till underhållsfond enl. underhållsplan	-889 536
lanspråkstagande av underhållsfond motsvarande årets kostnad	89 332
Årets resultat	-5 315 755
Totalt	-21 245 248

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-21 245 248
	-21 245 248

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	7 233 234	6 994 602
Övriga rörelseintäkter	3	53 613	301 982
Summa rörelseintäkter		7 286 847	7 296 584
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-4 361 889	-3 875 779
Övriga externa kostnader	9	-369 320	119 095
Personalkostnader	10	-272 704	-234 647
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 101 596	-2 679 528
Summa rörelsekostnader		-10 105 509	-6 670 858
RÖRELSERESULTAT		-2 818 661	625 726
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		42 773	58 603
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-2 539 867	-3 528 879
Summa finansiella poster		-2 497 094	-3 470 276
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-5 315 755	-2 844 550
ÅRETS RESULTAT		-5 315 755	-2 844 550

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	394 142 053	399 222 157
Maskiner och inventarier	13	193 373	0
Summa materiella anläggningstillgångar		394 335 426	399 222 157
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		394 335 426	399 222 157
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		320 177	828 448
Övriga fordringar	14	7 264 208	6 958 987
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	279 624	227 765
Summa kortfristiga fordringar		7 864 009	8 015 199
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		7 864 009	8 015 199
SUMMA TILLGÅNGAR		402 199 434	407 237 356

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		336 420 000	336 420 000
Fond för yttre underhåll		4 212 806	3 412 602
Summa bundet eget kapital		340 632 806	339 832 602
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-15 929 493	-12 284 739
Årets resultat		-5 315 755	-2 844 550
Summa ansamlad förlust		-21 245 248	-15 129 289
SUMMA EGET KAPITAL		319 387 558	324 703 313
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		516 000	316 000
Summa långfristiga skulder		516 000	316 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	80 406 196	80 406 196
Leverantörsskulder		395 664	271 392
Skatteskulder		3 001	11 000
Övriga kortfristiga skulder		189 140	267 232
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	1 301 876	1 262 223
Summa kortfristiga skulder		82 295 876	82 218 043
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		402 199 434	407 237 356

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-2 818 661	625 726
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	5 101 596	2 679 528
	2 282 935	3 305 254
Erhållen ränta	42 773	58 603
Erlagd ränta	-2 621 220	-3 618 547
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-295 512	-254 690
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	465 400	-714 331
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	159 186	3 666
Kassaflöde från den löpande verksamheten	329 074	-965 355
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-214 865	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-214 865	0
Finansieringsverksamheten		
Depositioner	200 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	200 000	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	314 209	-965 355
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	6 698 106	7 663 461
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	7 012 315	6 698 106

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Säsongskortet är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	0,84 %
Yttertak	1,84 %
Fasader	3,07 %
Balkonger	3,07 %
Fönster	3,07 %
Stamledningar VA	2,30 %
Stamledningar Värme	1,32 %
Styr & övervakning	6,14 %
Ventilation	4,60 %
El	6,14 %
Hissar	3,68 %
Installationer	10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	5 652 156	5 178 883
Hysesintäkter, lokaler	809 980	1 079 784
Övriga intäkter	224 102	259 922
Vatten	309 314	307 086
El	237 682	168 927
Summa	7 233 234	6 994 602

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-3	-11
Statligt bidrag	0	10 789
Övriga intäkter	0	900
Erhållna skadestånd	0	289 675
Ersättn.fr.försäkr.bolag	52 688	0
Övriga rörelseintäkter	928	629
Summa	53 613	301 982

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastskötsel/städ tjänster	10 681	117 491
Fastighetsskötsel	150 786	74 814
Besiktning och service	220 052	347 153
Städning	170 160	0
Trädgårdsarbete	43 769	57 252
Snöskottning	24 112	12 744
Övrigt	1 214	525
Summa	620 773	609 979

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	16 589	360
Bostäder	0	3 697
Lokaler	0	31 907
Tvättstuga	1 139	613
Trapphus/port/entr	10 697	114 375
Soprum/miljöanläggning	0	6 831
Dörrar och lås/porttele	219 398	41 596
Övriga gemensamma utrymmen	0	6 244
VA	33 349	10 429
Värme	7 135	61 861
Ventilation	34 253	189 344
El	41 500	1 193
Hissar	99 603	22 418
Fönster	14 004	19 274
Försäkringsärende/vattenskada	174 126	0
Summa	651 792	510 142

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Dörrar och lås/porttele	22 707	61 793
VA	0	98 760
Fasader	66 625	0
Summa	89 332	160 553

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	935 771	799 201
Uppvärmning	748 948	711 619
Vatten	355 034	275 654
Sophämtning	377 509	215 456
Summa	2 417 262	2 001 930

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	75 927	66 997
Bredband/Kabeltv	347 892	347 527
Arvode teknisk förvaltning	60 000	83 531
Fastighetsskatt	98 910	95 120
Summa	582 729	593 175

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Övriga förvaltningskostnader	139 070	124 342
Förbrukningsmaterial	19 402	1 408
Juridiska kostnader	17 338	18 563
Förlust hyres-/avg-/kundfordr	0	-442 123
Revisionsarvoden	34 000	26 500
Ekonomisk förvaltning	159 510	152 215
Summa	369 320	-119 095

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	207 500	178 554
Sociala avgifter	65 204	56 093
Summa	272 704	234 647

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	2 539 342	3 520 438
Övriga räntekostnader	525	8 441
Summa	2 539 867	3 528 879

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	424 360 554	424 360 554
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	424 360 554	424 360 554
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-25 138 397	-22 458 869
Årets avskrivning	-5 080 104	-2 679 528
Utgående ackumulerad avskrivning	-30 218 501	-25 138 397
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	394 142 053	399 222 157
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>106 300 000</i>	<i>106 300 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	228 800 000	214 200 000
Taxeringsvärde mark	75 091 000	82 312 000
Summa	303 891 000	296 512 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	0	0
Årets inköp	214 865	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	214 865	0
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Årets avskrivning	-21 492	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-21 492	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	193 373	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	251 893	260 092
Skattefordringar	0	789
Nabo Klientmedelskonto	1 972 343	1 644 715
Borgo	5 039 972	5 053 390
Summa	7 264 208	6 958 987

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	181 854	144 473
Försäkringspremier	47 334	42 148
Bredband	5 992	0
Förvaltning	44 444	41 144
Summa	279 624	227 765

**NOT 16, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT**

	VILLKORS- ÄNDRINGS DAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Nordea Hypotek	2026-07-17	2,29 %	26 002 604	26 002 604
Nordea Hypotek	2026-06-16	2,26 %	26 019 160	26 019 160
Nordea Hypotek	2026-09-17	2,36 %	28 384 432	28 384 432
Summa			80 406 196	80 406 196
Varav kortfristig del			80 406 196	80 406 196

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 80 406 196 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22 126	29 000
El	93 830	90 650
Uppvärmning	109 002	100 665
Utgiftsräntor	178 749	260 102
Löner	197 000	171 900
Sociala avgifter	61 897	54 011
Förutbetalda avgifter/hyror	607 272	555 895
Beräknat revisionsarvode	32 000	0
Summa	1 301 876	1 262 223

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	86 670 000	86 670 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-04.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Solna

Ann-Charlotte Malmsten
Styrelseledamot

Anna Thorén-Roslund
Ordförande

Erik Jonsson
Styrelseledamot

Urban Lindqvist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kungsbron Borevision
Andreas Holman
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

06.03.2026 11:33

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 05.03.2026 05:28

DOCUMENT ID:

rJ-8_LYIFbx

ENVELOPE ID:

SJeruLKUtZe-rJ-8_LYIFbx

DOCUMENT NAME:

Brf Säsongskortet, 769624-8223 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

19 pages

SHA-512:

a7474bff44fbd9d83fb365cdabe6d0fe97278f9289e1f8c5e6e2b45e6b1c3e733621fad8bebd1d51574146389b85f266d024771e1a2c33b24d79d5cea96caa9

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant








eIDAS
standard



PADES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANN-CHARLOTTE LOUISE MALMSTEN lottamalmsten@hotmail.com	 Signed Authenticated	05.03.2026 07:06 05.03.2026 07:05	eID Low	Swedish BankID IP: 2.69.94.110
2. KARL KENTH ERIK JONSSON 78jonsson@gmail.com	 Signed Authenticated	05.03.2026 11:26 05.03.2026 11:26	eID Low	Swedish BankID IP: 217.213.134.124
3. Anna Maria Thorén-Roslund anna@roslund.nu	 Signed Authenticated	05.03.2026 16:16 05.03.2026 16:13	eID Low	Swedish BankID IP: 80.72.4.125
4. URBAN LINDQVIST urban_lindqvist@hotmail.com	 Signed Authenticated	05.03.2026 16:58 05.03.2026 16:49	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.152.31
5. Andreas Mats Jacob Holman andreas.holman@kungsbronborevision.se	 Signed Authenticated	06.03.2026 11:33 06.03.2026 11:32	eID Low	Swedish BankID IP: 213.88.193.73

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed