

Årsredovisning för
Brf Säsongskortet
769624-8223

Räkenskapsåret
2016-01-01 - 2016-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Noter till resultaträkning	7
Noter till balansräkning	8-9
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Säsongskortet, 769624-8223, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2016. Alla belopp redovisas i kronor om inget annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen

Bostadsrättsföreningen bildades 2012-05-04 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrättsföreningen är äkta och registrerades hos Bolagsverket 2012-05-23, föreningens stadgar registrerades 2012-05-23. Ekonomisk plan registrerades 2014-05-07. Stadgeändring gjordes och registrerades 2016-09-29. Nytt registreringsbevis utfärdades och registrerades 2016-10-31.

Föreningen har sitt säte i Solna.

Fastigheten

Bostadsrättsföreningen tecknade köpekontrakt för fastigheten Nationalarenan 10, 2012-10-30. Fastigheten består av ett flerbostadshus med 143 bostadslägenheter, samt 2 lokaler. Total BOA ca 8 325 m².

Föreningen registrerades som lagfaren ägare hos lantmäteriet 2013-02-13. Totalentreprenadavtal tecknades med Peab Bostad AB 2012-10-24. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam Ömsesidig Sakförsäkring fram t.o.m. 2017-08-01. Av bostadsrättsföreningens 143 bostadslägenheter var samtliga tecknade med upplåtelseavtal vid årets utgång.

Peab Bostad AB har i totalentreprenadavtalet påtagit sig ekonomiskt ansvar för osålda bostadslägenheter och dess tillhörande kostnader. Om det sex månader efter slutbesiktning finns osålda bostadslägenheter måste Peab Bostad AB köpa in dessa.

Styrelse, firmateckning och revisorer

Styrelsen har haft följande sammansättning under perioden 2016-01-01 - 2016-12-31:

Toni Lahdo	Ordförande	2016-01-01 - 2016-10-24
Sam Lindstedt	Ledamot	2016-01-01 - 2016-10-24
Kurt Stener	Ledamot	2016-01-01 - 2016-10-24
Christer Bentzer	Suppleant	2016-01-01 - 2016-10-24
Christer Bourner	Suppleant	2016-01-01 - 2016-10-24
Gustaf Karlénius	Ordförande	2016-10-24 - 2016-12-31
Marianne Karlsson	Ledamot	2016-10-24 - 2016-12-31
Naili El Ouardi	Ledamot	2016-10-24 - 2016-12-31
Leif Hedlund	Ledamot	2016-10-24 - 2016-12-31
Louise McElhinney	Ledamot	2016-10-24 - 2016-12-31
Oktay Körhan	Suppleant	2016-10-24 - 2016-12-31
Nabil Ahmed Ibrahim	Suppleant	2016-10-24 - 2016-12-31

Bostadsrättsföreningen tecknas av styrelsen eller av två i förening av ledamöterna. Styrelsen har under 2016 haft 10 protokollförda styrelsemöten varav två var konstituerande. Ordinarie föreningsstämma avseende föregående räkenskapsår hölls 2016-05-11. Extra föreningsstämma hölls 2016-10-24.

Under räkenskapsåret 2016 har Ernst & Young AB varit revisionsbolag.

Bostadsrättsföreningens förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Peab Bostad AB.

Årsavgifter

Årsavgiften för 2017 kommer att lämnas oförändrad.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets utgång 201 medlemmar. Under året har 23 bostadslägenheter överlåtits, 35 medlemmar har utträtt och 31 medlemmar har beviljats medlemskap.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga övriga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

	2016	2015	2014	Belopp i kr 2013
Nettoomsättning	7 580 102	2 977 334	-	-
Balansomslutning	427 078 683	426 374 370	394 702 715	250 815 486
Resultat efter finansiella poster	1 064 431	372 709	-	-
Soliditet, %	79	79	-	-

Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	245 587 500	90 832 500	-	-	372 709
Disposition enl. stämman	-	-	-	372 709	-372 709
Förändring insatser	-	-	-	-	-
Förändring uppl.avgifter	-	-	-	-	-
Yttre underhållsfond	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	-	1 064 431
Summa	245 587 500	90 832 500	-	372 709	1 064 431

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat föregående år	372 709
Årets resultat	1 064 431
Att disponera	1 437 140

Styrelsen föreslår föreningsstämman följande disposition:

Avsättning till yttre underhållsfond	250 000
Balans i ny räkning	1 187 140
Att disponera i ny räkning	1 437 140

Bostadsrättsföreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. Peab Bostad AB stod för alla kostnader och erhöll alla intäkter t.o.m. avräkningsdagen 2015-08-01.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	7 580 102	2 977 334
Summa rörelseintäkter		7 580 102	2 977 334
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-2 760 143	-1 058 745
Avskrivningar	3	-2 646 417	-1 102 674
Summa rörelsekostnader		-5 406 560	-2 161 419
Rörelseresultat		2 173 542	815 915
Finansiella poster			
Räntekostnader		-1 109 111	-443 206
Summa finansiella poster		-1 109 111	-443 206
Resultat efter finansiella poster		1 064 431	372 709
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 064 431	372 709
Skatter			
Årets resultat		1 064 431	372 709

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	419 249 909	422 767 326
Summa materiella anläggningstillgångar		419 249 909	422 767 326
Summa anläggningstillgångar		419 249 909	422 767 326
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	4	3 172 053	2 013 867
Förtbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	181 489	1 002 111
Summa kortfristiga fordringar		3 353 542	3 015 978
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 475 232	591 065
Summa kassa och bank		4 475 232	591 065
Summa omsättningstillgångar		7 828 774	3 607 043
SUMMA TILLGÅNGAR		427 078 683	426 374 369

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		245 587 500	245 587 500
Upplåtelseavgifter		90 832 500	90 832 500
Summa bundet eget kapital		336 420 000	336 420 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		372 709	-
Årets resultat		1 064 431	372 709
Summa fritt eget kapital		1 437 140	372 709
Summa eget kapital		337 857 140	336 792 709
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	86 344 992	86 561 664
Summa långfristiga skulder		86 344 992	86 561 664
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	216 672	108 336
Leverantörsskulder		45 876	301 576
Skatteskulder		462 380	664 700
Övriga skulder	7	131 049	120 977
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	2 020 574	1 824 407
Summa kortfristiga skulder		2 876 551	3 019 996
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		427 078 683	426 374 369

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Yttre underhållsfond

Överföring till fond för yttre underhåll görs enligt föreningens stadgar om minst 30kr/kvm boa. Denna överföring görs mellan fritt och bundet eget kapital, efter att beslut fattats av stämman, och tas ej som kostnad i resultaträkningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar görs med rak plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnad	120

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

Bostadsrättsföreningar betalar inte skatt för inkomster från fastigheten ej heller för ränteinkomster till den del de tillhör fastigheten. Endast inkomster som inte hör till fastigheten skall tas upp till beskattning.

Nyckeltalsdefinition

Soliditet, justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om ej annat anges i not nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Noter till resultaträkning

Not 1 Intäkternas fördelning

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Årsavgifter	6 302 284	2 636 250
Debiterad el	509 185	169 261
Lokalhyror	707 400	127 917
Pantsättningsavgifter	21 300	7 565
Överlåtelseavgifter	12 215	7 791
Andrahandsuthyrningsavgifter	27 382	28 550
Övrigt	336	-
Summa	7 580 102	2 977 334

Peab Bostad AB erhöll samtliga intäkter fram t.o.m. avräkningsdagen 2015-08-01.

Not 2 Driftskostnader

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Fastighetsskötsel	317 814	129 278
Städning	187 250	59 501
Hiss	5 861	7 845
Reparation el	13 664	10 038
Bevakningskostnader	14 439	3 462
Förbrukningsinventarier	4 513	-
Förbrukningsmaterial	59 608	43 536
El	662 012	266 065
Fastighetsskatt	31 594	-3 909
Värme	595 013	230 316
Vatten och avlopp	184 180	58 036
Sophämtning	169 245	71 429
Fastighetsförsäkring	47 957	19 600
Digital-TV/Bredband/Telefoni	56 642	14 158
Hemsida	1 120	-
Vinterunderhåll	19 289	2 563
Revisionsarvode	18 125	18 125
Ekonomisk förvaltning	130 000	65 000
Teknisk förvaltning	195 094	62 083
Kostnad möte/stämma	22 456	-
Bankkostnader	5 274	1 619
Övriga driftskostnader	18 993	-
Summa	2 760 143	1 058 745

Peab Bostad AB stod för samtliga kostnader fram t.o.m. avräkningsdagen 2015-08-01.

Noter till balansräkning

Not 3 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	423 870 000	387 260 000
-Nyanskaffningar	-871 000	36 610 000
	422 999 000	423 870 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 102 674	-
-Årets avskrivning enligt plan	-2 646 417	-1 102 674
Redovisat värde vid årets slut	419 249 909	422 767 326
Varav byggnader	312 949 909	316 467 326
Varav mark	106 300 000	106 300 000
Summa	419 249 909	422 767 326

Fastighetsbeteckning Nationalarenan 10

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 189 043 000 kr

Taxeringsvärde byggnader	133 581 000	52 600 000
Taxeringsvärde mark	55 462 000	43 995 000
Summa	189 043 000	96 595 000

Total kontraktssumma för byggnad och mark uppgår enligt entreprenadkontraktet och köpekontraktet till 420 800 000 kr. Tilläggsbeställning har gjorts på lokalanpassningar för 3 900 000 kr.

Not 4 Övriga fordringar

	2016-12-31	2015-12-31
Medlemsfordringar	1 416 919	1 384 618
Fordran Peab Bostad AB	58 296	629 249
Skattekonto	1 685 017	-
Övriga fordringar	11 821	-
Summa	3 172 053	2 013 867

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsförsäkring	28 719	27 444
EI-intäkt okt-dec	136 377	102 686
Bredband	14 163	-
Bevakningskostnader	2 230	1 392
Nordstaden fastighetsskötsel, teknisk förvaltning	-	39 469
Bostadsrätterna	-	1 120
Investeringsmoms lokaler, ännu ej återbetald	-	830 000
Summa	181 489	1 002 111

Not 6 Skulder till kreditinstitut

	Räntesats	Villkorsdag	2016-12-31	2015-12-31
SBAB 26057841	0,90%	Rörlig	28 853 888	28 890 000
SBAB 26057876	1,11%	17-06-12	28 853 888	28 890 000
SBAB 26057892	1,81%	20-06-12	28 853 888	28 890 000
Summa			86 561 664	86 670 000

Förfaller	Inom 1 år	Inom 2-5 år	Senare än 5 år	Totalt
Amortering	216 672	866 688	85 478 304	86 561 664
Summa	216 672	866 688	85 478 304	86 561 664

Not 7 Övriga skulder

	2016-12-31	2015-12-31
Momsskuld Skatteverket	35 049	24 977
Depositionsavgifter	96 000	96 000
Summa	131 049	120 977

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Motkonto fordringar årsavgifter	1 819 885	1 712 573
Revisionsarvode	18 125	18 125
Fastighetsskötsel	5 252	-
Städning	15 000	14 000
EI	71 446	-
Värme	80 880	73 711
Vinterunderhåll	3 937	2 563
Bankavgift	1 025	1 044
Sophämtning	2 330	2 391
Övrigt	2 694	-
Summa	2 020 574	1 824 407

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckningar	86 670 000	86 670 000
Summa ställda säkerheter	86 670 000	86 670 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Solna 2017-04-27



Gustaf Karlénius



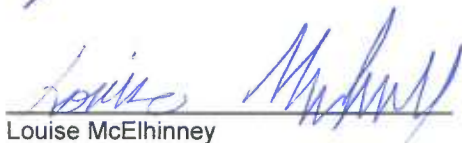
Marianne Karlsson



Naili El Ouadi



Leif Hedlund



Louise McElhinney

Vår revisionsberättelse har lämnats 2017-05-07
Ernst & Young AB



Carlos Esterling
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Säsongskortet, org.nr 769624-8223

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Säsongskortet för år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Säsongskortet för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 3 maj 2017
Ernst & Young AB

Carlos Esterling
Auktoriserad revisor